



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 178/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים	
שם המונה	ליאורה קחטן	
תפקיד המונה	מנהלת תחום	
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות	
תאריך	01/04/2019	
מס' בקשה	18465	

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	
סמי גרינדי	מ"מ יו"ר	
פנחס פרנקל	מציג אגף התקציבים	
נמרוד ארצי	חבר	
אברהם שלם	חבר	
כנאן גאנס	מרכז	

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בהתאם לפרוטוקול מס' מבוקש מימוש אופצה להמשך התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בתניון בית מוסקוביץ ת"א.	
סוג הבקשה	אישור התקשרות	
תאור תהליך הבחירה		

רשם	ארוסי אפרת	
-----	------------	--

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 178/19-1

רקע:

חניון בית מוסקוביץ המצוי במבנה בו מועסקים עובדי האפטרופוס הכללי ורשות התאגידים מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום העבודה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפי"כ ורשות התאגידים המגיעים לחניון מדי יום ביומו אשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

בפרוטוקול רכישות 426/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ ת"א, ליחידות: האפי"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בחיקף של עד 1,269,685 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/07/2018 ועד ליום 30/06/2019, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

מסויר שנערך במקום ביום ה- 24/03/2019 עולה כי קיימים באזור עוד שני חניונים נוספים אשר מספקים שירותי חניה, אך החניה ניתנת שם על בסיס מקום פנוי וגם העלות היא יותר גבוהה מחניון בית מוסקוביץ שהוא חניון תת קרקעי הנמצא בבניין בוא שוכנות היחידות.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 178/19-1

מבוקש:

אישור הוועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	1922	59.83 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה
2	שובר חניה שעתי	8000	11.97 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה
3	שובר חניה ל-1/4 שעה	12000	3.42 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה
4	שובר חניה לאחר השעה 14.00	800	21.32 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה
5	מנוי חניה חודשי	1800	406.00 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה
6	דמי ניהול למנוי חניה חודשי	1800	150.00 ₪	אדגר השקעות ומיתוח בע"מ	520035171	01/07/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות מס' החודשים) עד 1269649.26 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לדוח ביקור המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ממנו עולה כי באזור קיימים עוד שני חניונים אשר החניה בהם ניתנת על בסיס מקום פנוי והמחיר שלהם הוא יותר גבוה מהתעריף שהמשרד משלם כיום בחניון בית מוסקוביץ וגם כי חניון בית מוסקוביץ הוא חניון תת קרקעי בבניין בו שוכנות יחידות המשרד. הוועדת מסוגלת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ ומאשרת את מימוש האופציה עם חברת "אדגר השקעות ופיתוח בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות האפ"כ, רשות התאגידים וייעוץ וחקיקה.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,269,649.26 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2019 ועד ליום 30/06/2020.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3(א)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 178/19-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

09511217

תקנה תקציבית: אפ"כ 50% -

09511406

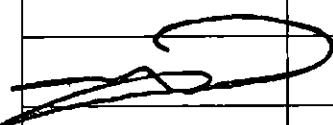
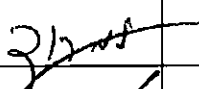
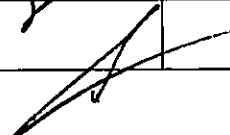
תאגידים 40% -

09511204

ייעוץ וחקיקה - 10%

שריון תקציבי: 100044579

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/04/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	01/04/2019	
חבר	נמרוד ארצי	01/04/2019	
חבר	אברהם שלם	01/04/2019	

לכבוד

ועדת רישות

תאריך: 24/3/2019

טופס ביקור בחניון מיועד לחתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון	מיועד ליחידה, נא לציין באיזו כחבורה הוחרגה	כחבורת החניון	שם המפעיל	תאריך ביקור	מרחק החניון ממבנה המשרד/ביית המשפט	זמינות- מספר מקומות חניה נדרשים	מספר מקומות חנייה פנויים	התייחסות לביטחון בחניון	התייחסות לרמת הביטחנות	התייחסות לגבינות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות	עלות חנוי, חודשי, יומי, שובר חניה שעתית	התייחסות לרמת התחזוקה
חניון בנין מסקוביצ	אפ"כ מחוז ת"א, תאגידים מחוז ת"א, רע"א ארמון	רחוב השלושה ת"א 2	אדג'ר השקעות בע"מ	3/1/2019	חניון תת קרקעי המצוי במבנה החדשות	למשרד יש מקומות שמורים	בחניון הקצוה אזור מקומות שמורים עבור משרד המשפטים	מערכת בקרה על הכניסה והיציאה מהחניון. מחזמה על מחניון העורב סניף	חניון מואר מסומן	בחניון מקומות מסומנים בקרבת המעליות המיועדים לחניית רכב נכה. כניסה ושימוש	חנוי חודשי 406 ש"ח צמוד למד דאמבר 2002 דמי ניהול 150 ש"ח למני בחודש. שובר יומי 59.83 ש"ח שובר שעתית 11.97 ש"ח	טובה. חניון מואר מסומן, נקי, עם הבטחה
								בטיחות בשירותי החניה לרכב נכה חיונים ללא עלות		שובר 1/4 שעה 3.24 ש"ח שובר חניה החל מהשעה 21.32 14.00 מחיר השוברים מואמד למד 12/2002		

	הסכמים לא כוללים מע"מ + 500 ש"ח מע"מ, לא ניתן לרכוש מעו"מ בחנוך כולל האפשרויות חושבר	מקומות מסומנים לרכב הנושא תג נכה	חניון מסומן ומאר באופן המתאים לחניון פתוח	חניון פתוח לקהל הרחב	בסיס מקום פנוי לרכב החניון מלא עד אפס מקום	חניה על בסיס מקום פנוי	מרחק של 150 מטר מבניין היחידות	3/1/2019	עיריית ת"א	רחוב השלושה ת"א 7		חניון היכל מנורה
טובה, מקומות החניה מסומנים												
טובה, מקומות החניה מסומנים	500 ש"ח מע"מ + מע"מ	מקומות מסומנים לרכב הנושא תג נכה	חניון תת קרקעי מסומן ומאר	חניון פתוח לקהל הרחב	בסיס מקום פנוי	חניה על בסיס מקום פנוי	מרחק של 300 מטר מעידה מעבר של 2 מעבר מצי"ה	3/1/2019	גל שירותי חניה בע"מ	רחוב השלושה 13		חניון הליזיל סלעי-אשדר

4.

ליאורה קחטן

מנהלת תחום
המצאת משאבים

